CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔNG DƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 0112/ĐD/2021	*Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 12 năm 2021*

CÔNG KHAI THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯA VÀO KINH DOANH

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Đông Dương.

2. Tên pháp lý dự án: Dự án Khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân.

3. Tên thương mại: La Vida Residences.

4. Vị trí dự án: đường 3/2, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Chủ trương đầu tư: Quyết định chủ trương đầu tư số 1238/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Đông Dương thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.

6. Loại Bất động sản: Nhà ở liên kế, Nhà ở kết hợp thương mại văn phòng, Nhà vườn, Biệt thự.

7. Thông tin quy hoạch:

7.1. Thông tin quy hoạch chung:

- Tổng diện tích khu đất: 25,6ha
- Quyết định phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân số 7383/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu.

8. Quy mô bất động sản đưa vào kinh doanh:

Bất động sản đưa vào kinh doanh thuộc Giai đoạn 1 và Giai đoạn 4 của Dự án

GIAI ĐOẠN 1

STT	MÃ LÔ	LOẠI NHÀ	DIỆN TÍCH ĐẤT (m^2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m^2)	SỐ TẦNG
1	LK1_2	Liên kế	103.33	78.00	4
2	LK1_3	Liên kế	103.33	78.00	4
3	LK1_4	Liên kế	103.33	78.00	4
4	LK1_5	Liên kế	103.33	78.00	4
5	LK1_6	Liên kế	103.33	78.00	4

6	LK1_7	Liên kế	103.33	78.00	4
7	LK1_8	Liên kế	103.33	78.00	4
8	LK1_9	Liên kế	103.33	78.00	4
9	LK1_10	Liên kế	103.33	78.00	4
10	LK1_11	Liên kế	103.33	78.00	4
11	LK1_12	Liên kế	137.57	78.00	4
12	LK1_13	Liên kế	137.97	78.00	4
13	LK1_14	Liên kế	103.33	78.00	4
14	LK1_15	Liên kế	103.33	78.00	4
15	LK1_16	Liên kế	103.33	78.00	4
16	LK1_17	Liên kế	103.33	78.00	4
17	LK1_18	Liên kế	103.33	78.00	4
18	LK1_19	Liên kế	103.33	78.00	4
19	LK1_20	Liên kế	103.33	78.00	4
20	LK1_21	Liên kế	103.33	78.00	4
21	LK1_22	Liên kế	103.33	78.00	4
22	LK1_23	Liên kế	103.33	78.00	4
23	LK1_24	Liên kế	103.33	78.00	4
24	LK1_25	Liên kế	131.41	78.00	4
25	LK1_26	Liên kế	131.65	78.00	4
26	LK1_27	Liên kế	103.50	78.00	4
27	LK1_28	Liên kế	103.50	78.00	4
28	LK1_29	Liên kế	103.50	78.00	4
29	LK1_30	Liên kế	103.50	78.00	4
30	LK1_31	Liên kế	103.50	78.00	4
31	LK1_32	Liên kế	103.50	78.00	4
32	LK1_33	Liên kế	103.50	78.00	4
33	LK1_34	Liên kế	103.50	78.00	4
34	LK1_35	Liên kế	103.50	78.00	4
35	LK1_36	Liên kế	103.50	78.00	4
36	LK1_37	Liên kế	103.50	78.00	4

37	LK1_38	Liên kế	138.21	78.00	4
38	LK1_39	Liên kế	137.80	78.00	4
39	LK1_40	Liên kế	103.50	78.00	4
40	LK1_41	Liên kế	103.50	78.00	4
41	LK1_42	Liên kế	103.50	78.00	4
42	LK1_43	Liên kế	103.50	78.00	4
43	LK1_44	Liên kế	103.50	78.00	4
44	LK1_45	Liên kế	103.50	78.00	4
45	LK1_46	Liên kế	103.50	78.00	4
46	LK1_47	Liên kế	103.50	78.00	4
47	LK1_48	Liên kế	103.50	78.00	4
48	LK1_49	Liên kế	103.50	78.00	4
49	LK2_1	Liên kế	172.80	78.00	4
50	LK2_2	Liên kế	103.33	78.00	4
51	LK2_3	Liên kế	103.33	78.00	4
52	LK2_4	Liên kế	103.33	78.00	4
53	LK2_5	Liên kế	103.33	78.00	4
54	LK2_6	Liên kế	103.33	78.00	4
55	LK2_7	Liên kế	103.33	78.00	4
56	LK2_8	Liên kế	103.33	78.00	4
57	LK2_9	Liên kế	103.33	78.00	4
58	LK2_10	Liên kế	103.33	78.00	4
59	LK2_11	Liên kế	137.77	78.00	4
60	LK2_12	Liên kế	103.33	78.00	4
61	LK2_13	Liên kế	103.33	78.00	4
62	LK2_14	Liên kế	103.33	78.00	4
63	LK2_15	Liên kế	103.33	78.00	4
64	LK2_16	Liên kế	103.33	78.00	4
65	LK2_17	Liên kế	103.33	78.00	4
66	LK2_18	Liên kế	103.33	78.00	4
67	LK2_19	Liên kế	103.33	78.00	4

68	LK2_20	Liên kế	103.33	78.00	4
69	LK2_21	Liên kế	103.33	78.00	4
70	LK2_22	Liên kế	103.33	78.00	4
71	LK2_23	Liên kế	103.50	78.00	4
72	LK2_24	Liên kế	103.50	78.00	4
73	LK2_25	Liên kế	103.50	78.00	4
74	LK2_26	Liên kế	103.50	78.00	4
75	LK2_27	Liên kế	103.50	78.00	4
76	LK2_28	Liên kế	103.50	78.00	4
77	LK2_29	Liên kế	103.50	78.00	4
78	LK2_30	Liên kế	103.50	78.00	4
79	LK2_31	Liên kế	103.50	78.00	4
80	LK2_32	Liên kế	103.50	78.00	4
81	LK2_33	Liên kế	103.50	78.00	4
82	LK2_34	Liên kế	138.00	78.00	4
83	LK2_35	Liên kế	103.50	78.00	4
84	LK2_36	Liên kế	103.50	78.00	4
85	LK2_37	Liên kế	103.50	78.00	4
86	LK2_38	Liên kế	103.50	78.00	4
87	LK2_39	Liên kế	103.50	78.00	4
88	LK2_40	Liên kế	103.50	78.00	4
89	LK2_41	Liên kế	103.50	78.00	4
90	LK2_42	Liên kế	103.50	78.00	4
91	LK2_43	Liên kế	103.50	78.00	4
92	LK2_44	Liên kế	173.11	78.00	4
93	LK3_2	Liên kế	87.50	65.00	4
94	LK3_3	Liên kế	87.50	65.00	4
95	LK3_4	Liên kế	87.50	65.00	4
96	LK3_5	Liên kế	87.50	65.00	4
97	LK3_6	Liên kế	87.50	65.00	4
98	LK3_7	Liên kế	87.50	65.00	4

99	LK3_8	Liên kế	87.50	65.00	4
100	LK3_9	Liên kế	87.50	65.00	4
101	LK3_10	Liên kế	87.50	65.00	4
102	LK3_11	Liên kế	87.50	65.00	4
103	LK3_12	Liên kế	87.50	65.00	4
104	LK3_13	Liên kế	87.50	65.00	4
105	LK3_14	Liên kế	122.50	65.00	4
106	LK3_15	Liên kế	87.50	65.00	4
107	LK3_16	Liên kế	87.50	65.00	4
108	LK3_17	Liên kế	87.50	65.00	4
109	LK3_18	Liên kế	87.50	65.00	4
110	LK3_19	Liên kế	87.50	65.00	4
111	LK3_20	Liên kế	87.50	65.00	4
112	LK3_21	Liên kế	87.50	65.00	4
113	LK3_22	Liên kế	87.50	65.00	4
114	LK3_23	Liên kế	87.50	65.00	4
115	LK3_24	Liên kế	87.50	65.00	4
116	LK3_25	Liên kế	87.50	65.00	4
117	LK3_26	Liên kế	87.50	65.00	4
118	LK3_27	Liên kế	87.50	65.00	4
119	LK3_28	Liên kế	87.50	65.00	4
120	LK3_29	Liên kế	87.50	65.00	4
121	LK3_30	Liên kế	116.38	65.00	4
122	LK3_31	Liên kế	116.38	65.00	4
123	LK3_32	Liên kế	87.50	65.00	4
124	LK3_33	Liên kế	87.50	65.00	4
125	LK3_34	Liên kế	87.50	65.00	4
126	LK3_35	Liên kế	87.50	65.00	4
127	LK3_36	Liên kế	87.50	65.00	4
128	LK3_37	Liên kế	87.50	65.00	4
129	LK3_38	Liên kế	87.50	65.00	4

130	LK3_39	Liên kế	87.50	65.00	4
131	LK3_40	Liên kế	87.50	65.00	4
132	LK3_41	Liên kế	87.50	65.00	4
133	LK3_42	Liên kế	87.50	65.00	4
134	LK3_43	Liên kế	87.50	65.00	4
135	LK3_44	Liên kế	87.50	65.00	4
136	LK3_45	Liên kế	87.50	65.00	4
137	LK3_46	Liên kế	87.50	65.00	4
138	LK3_47	Liên kế	122.50	65.00	4
139	LK3_48	Liên kế	87.50	65.00	4
140	LK3_49	Liên kế	87.50	65.00	4
141	LK3_50	Liên kế	87.50	65.00	4
142	LK3_51	Liên kế	87.50	65.00	4
143	LK3_52	Liên kế	87.50	65.00	4
144	LK3_53	Liên kế	87.50	65.00	4
145	LK3_54	Liên kế	87.50	65.00	4
146	LK3_55	Liên kế	87.50	65.00	4
147	LK3_56	Liên kế	87.50	65.00	4
148	LK3_57	Liên kế	87.50	65.00	4
149	LK3_58	Liên kế	87.50	65.00	4
150	LK3_59	Liên kế	87.50	65.00	4
151	LK4_1	Liên kế	140.73	78.00	4
152	LK4_2	Liên kế	87.50	65.00	4
153	LK4_3	Liên kế	87.50	65.00	4
154	LK4_4	Liên kế	87.50	65.00	4
155	LK4_5	Liên kế	87.50	65.00	4
156	LK4_6	Liên kế	87.50	65.00	4
157	LK4_7	Liên kế	87.50	65.00	4
158	LK4_8	Liên kế	87.50	65.00	4
159	LK4_9	Liên kế	87.50	65.00	4
160	LK4_10	Liên kế	87.50	65.00	4

161	LK4_11	Liên kế	87.50	65.00	4
162	LK4_12	Liên kế	87.50	65.00	4
163	LK4_13	Liên kế	87.50	65.00	4
164	LK4_14	Liên kế	87.50	65.00	4
165	LK4_41	Liên kế	87.50	65.00	4
166	LK4_42	Liên kế	87.50	65.00	4
167	LK4_43	Liên kế	87.50	65.00	4
168	LK4_44	Liên kế	87.50	65.00	4
169	LK4_45	Liên kế	87.50	65.00	4
170	LK4_46	Liên kế	87.50	65.00	4
171	LK4_47	Liên kế	87.50	65.00	4
172	LK4_48	Liên kế	87.50	65.00	4
173	LK4_49	Liên kế	87.50	65.00	4
174	LK4_50	Liên kế	87.50	65.00	4
175	LK4_51	Liên kế	87.50	65.00	4
176	LK4_52	Liên kế	87.50	65.00	4
177	LK4_53	Liên kế	87.50	65.00	4
178	LK4_54	Liên kế	140.73	78.00	4
179	LK6_4	Liên kế	86.24	65.00	4
180	LK6_5	Liên kế	86.24	65.00	4
181	LK6_6	Liên kế	86.24	65.00	4
182	LK6_7	Liên kế	86.23	65.00	4
183	LK6_8	Liên kế	86.23	65.00	4
184	LK6_9	Liên kế	86.23	65.00	4
185	LK6_10	Liên kế	86.23	65.00	4
186	LK6_11	Liên kế	86.23	65.00	4
187	LK6_12	Liên kế	86.23	65.00	4
188	TM-VP1_3	Thương mại - văn phòng	105.00	75.00	4
189	TM-VP1_4	Thương mại - văn phòng	105.00	75.00	4
190	TM-VP1_5	Thương mại - văn phòng	105.00	75.00	4
191	TM-VP1_6	Thương mại - văn phòng	105.00	75.00	4

192	TM-VP1_7	Thương mại - văn phòng	105.00	75.00	4
193	TM-VP1_8	Thương mại - văn phòng	105.00	75.00	4
194	TM-VP1_9	Thương mại - văn phòng	105.00	75.00	4
195	TM-VP1_10	Thương mại - văn phòng	105.00	75.00	4
196	TM-VP2_11	Thương mại - văn phòng	156.83	90.00	4
197	TM-VP2_12	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
198	TM-VP2_13	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
199	TM-VP2_14	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
200	TM-VP2_15	Thương mại - văn phòng	156.91	90.00	4
201	TM-VP2_16	Thương mại - văn phòng	159.44	90.00	4
202	TM-VP2_17	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
203	TM-VP2_18	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
204	TM-VP2_19	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
205	TM-VP2_20	Thương mại - văn phòng	159.54	90.00	4
206	NV1_17	Nhà vườn	191.80	96.40	3
207	NV1_18	Nhà vườn	172.50	96.40	3
208	NV1_19	Nhà vườn	172.50	96.40	3
209	NV1_20	Nhà vườn	172.50	96.40	3
210	NV1_21	Nhà vườn	172.50	96.40	3
211	NV1_22	Nhà vườn	172.50	96.40	3
212	NV1_23	Nhà vườn	172.50	96.40	3
213	NV1_24	Nhà vườn	172.50	96.40	3
214	NV1_25	Nhà vườn	172.50	96.40	3
215	NV1_26	Nhà vườn	172.50	96.40	3
216	NV1_27	Nhà vườn	172.50	96.40	3
217	NV1_28	Nhà vườn	172.50	96.40	3
218	NV1_29	Nhà vườn	172.50	96.40	3
219	NV1_30	Nhà vườn	172.50	96.40	3
220	NV1_31	Nhà vườn	172.50	96.40	3
221	NV2_15	Nhà vườn	172.50	96.40	3
222	NV2_16	Nhà vườn	172.50	96.40	3

223	NV2_17	Nhà vườn	172.50	96.40	3
224	NV2_18	Nhà vườn	172.50	96.40	3
225	NV2_19	Nhà vườn	172.50	96.40	3
226	NV2_20	Nhà vườn	172.50	96.40	3
227	NV2_21	Nhà vườn	172.50	96.40	3
228	NV2_22	Nhà vườn	172.50	96.40	3
229	NV2_23	Nhà vườn	172.50	96.40	3
230	NV2_24	Nhà vườn	172.50	96.40	3
231	NV2_25	Nhà vườn	172.50	96.40	3
232	NV2_26	Nhà vườn	172.50	96.40	3
233	NV2_27	Nhà vườn	172.50	96.40	3
234	NV2_28	Nhà vườn	224.86	96.40	3

GIAI ĐOẠN 4

STT	MÃ LÔ	LOẠI NHÀ	DIỆN TÍCH ĐẤT (m^2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m^2)	SỐ TẦNG
1	LK7_2	Liên kế	87.37	55.00	4
2	LK7_3	Liên kế	86.89	55.00	4
3	LK7_4	Liên kế	86.74	55.00	4
4	LK7_5	Liên kế	86.67	55.00	4
5	LK7_6	Liên kế	86.61	55.00	4
6	LK7_7	Liên kế	86.56	55.00	4
7	LK7_8	Liên kế	129.76	55.00	4
8	LK7_9	Liên kế	129.68	55.00	4
9	LK7_10	Liên kế	86.42	55.00	4
10	LK7_11	Liên kế	86.40	55.00	4
11	LK7_12	Liên kế	86.39	55.00	4
12	LK7_13	Liên kế	86.39	55.00	4
13	LK7_14	Liên kế	86.51	55.00	4
14	LK7_15	Liên kế	97.98	63.80	4
15	LK7_16	Liên kế	95.26	61.60	4

16	LK7_17	Liên kế	86.37	55.00	4
17	LK7_18	Liên kế	86.37	55.00	4
18	LK7_19	Liên kế	86.37	55.00	4
19	LK7_20	Liên kế	86.38	55.00	4
20	LK7_21	Liên kế	86.39	55.00	4
21	LK7_22	Liên kế	86.42	55.00	4
22	LK7_23	Liên kế	86.45	55.00	4
23	LK7_24	Liên kế	86.48	55.00	4
24	LK7_33	Liên kế	87.00	55.00	4
25	LK7_34	Liên kế	87.09	55.00	4
26	LK7_35	Liên kế	87.18	55.00	4
27	LK8_1	Liên kế	139.18	55.00	4
28	LK8_2	Liên kế	87.91	55.00	4
29	LK8_3	Liên kế	87.91	55.00	4
30	LK8_4	Liên kế	87.92	55.00	4
31	LK8_5	Liên kế	87.93	55.00	4
32	LK8_6	Liên kế	87.93	55.00	4
33	LK8_7	Liên kế	87.94	55.00	4
34	LK8_8	Liên kế	87.39	55.00	4
35	LK8_9	Liên kế	87.39	55.00	4
36	LK8_10	Liên kế	87.95	55.00	4
37	LK8_11	Liên kế	87.94	55.00	4
38	LK8_12	Liên kế	87.93	55.00	4
39	LK8_13	Liên kế	91.29	58.30	4
40	LK8_14	Liên kế	93.13	59.40	4
41	LK8_15	Liên kế	87.93	55.00	4
42	LK8_16	Liên kế	87.94	55.00	4
43	LK8_17	Liên kế	87.94	55.00	4
44	LK8_18	Liên kế	87.39	55.00	4
45	LK8_19	Liên kế	87.41	55.00	4
46	LK8_20	Liên kế	87.38	55.00	4

47	LK8_21	Liên kế	87.93	55.00	4
48	LK8_22	Liên kế	87.91	55.00	4
49	LK8_23	Liên kế	87.90	55.00	4
50	LK8_24	Liên kế	95.00	60.50	4
51	LK8_25	Liên kế	89.33	57.20	4
52	LK8_26	Liên kế	87.81	55.00	4
53	LK8_27	Liên kế	87.80	55.00	4
54	LK8_28	Liên kế	87.79	55.00	4
55	LK8_29	Liên kế	87.79	55.00	4
56	LK8_30	Liên kế	87.78	55.00	4
57	LK8_31	Liên kế	87.77	55.00	4
58	LK8_32	Liên kế	87.76	55.00	4
59	LK8_39	Liên kế	86.18	55.00	4
60	LK8_40	Liên kế	86.24	55.00	4
61	LK8_41	Liên kế	85.38	55.00	4
62	LK8_42	Liên kế	115.73	55.00	4
63	LK8_51	Liên kế	86.27	55.00	4
64	LK8_52	Liên kế	117.52	55.00	4
65	LK8_53	Liên kế	117.56	55.00	4
66	LK8_54	Liên kế	86.28	55.00	4
67	LK8_55	Liên kế	86.26	55.00	4
68	LK8_56	Liên kế	86.26	55.00	4
69	LK8_57	Liên kế	86.27	55.00	4
70	LK8_58	Liên kế	85.94	55.00	4
71	LK8_59	Liên kế	86.25	55.00	4
72	LK8_60	Liên kế	86.28	55.00	4
73	LK8_61	Liên kế	86.26	55.00	4
74	LK8_62	Liên kế	86.26	55.00	4
75	LK8_63	Liên kế	86.26	55.00	4
76	LK8_64	Liên kế	86.29	55.00	4
77	LK8_65	Liên kế	112.48	55.00	4

78	LK8_66	Liên kế	112.46	55.00	4
79	LK8_67	Liên kế	86.28	55.00	4
80	LK8_68	Liên kế	86.26	55.00	4
81	LK8_69	Liên kế	86.26	55.00	4
82	LK8_70	Liên kế	86.27	55.00	4
83	LK8_71	Liên kế	86.36	55.00	4
84	LK8_72	Liên kế	100.70	63.80	4
85	LK9_1	Liên kế	123.63	68.20	4
86	LK9_2	Liên kế	87.70	55.00	4
87	LK9_3	Liên kế	87.70	55.00	4
88	LK9_4	Liên kế	87.70	55.00	4
89	LK9_5	Liên kế	87.69	55.00	4
90	LK9_6	Liên kế	87.69	55.00	4
91	LK9_7	Liên kế	87.69	55.00	4
92	LK9_8	Liên kế	87.68	55.00	4
93	LK9_9	Liên kế	87.67	55.00	4
94	LK9_10	Liên kế	94.30	60.50	4
95	LK9_11	Liên kế	88.95	57.20	4
96	LK9_12	Liên kế	87.66	55.00	4
97	LK9_13	Liên kế	87.67	55.00	4
98	LK9_14	Liên kế	87.67	55.00	4
99	LK9_15	Liên kế	87.68	55.00	4
100	LK9_16	Liên kế	87.68	55.00	4
101	LK9_17	Liên kế	87.69	55.00	4
102	LK9_18	Liên kế	87.69	55.00	4
103	LK9_19	Liên kế	87.69	55.00	4
104	LK9_20	Liên kế	89.15	57.20	4
105	LK9_21	Liên kế	88.88	57.20	4
106	LK9_22	Liên kế	87.73	55.00	4
107	LK9_23	Liên kế	87.74	55.00	4
108	LK9_24	Liên kế	87.76	55.00	4

109	LK9_25	Liên kế	87.77	55.00	4
110	LK9_26	Liên kế	87.78	55.00	4
111	LK9_35	Liên kế	115.82	65.00	4
112	LK9_36	Liên kế	115.82	65.00	4
113	LK9_37	Liên kế	87.51	65.00	4
114	LK9_38	Liên kế	87.50	65.00	4
115	LK9_39	Liên kế	87.51	65.00	4
116	LK9_40	Liên kế	87.04	65.00	4
117	LK9_41	Liên kế	88.81	65.00	4
118	LK9_42	Liên kế	87.51	65.00	4
119	LK9_43	Liên kế	87.50	65.00	4
120	LK9_44	Liên kế	87.51	65.00	4
121	LK9_45	Liên kế	111.06	65.00	4
122	LK9_46	Liên kế	111.06	65.00	4
123	LK9_47	Liên kế	87.51	65.00	4
124	LK9_48	Liên kế	87.50	65.00	4
125	LK9_49	Liên kế	87.51	65.00	4
126	LK9_50	Liên kế	87.50	65.00	4
127	LK9_51	Liên kế	87.39	65.00	4
128	LK9_53	Liên kế	87.51	65.00	4
129	LK9_54	Liên kế	87.50	65.00	4
130	LK9_55	Liên kế	87.51	65.00	4
131	LK9_56	Liên kế	112.57	65.00	4
132	LK9_57	Liên kế	112.58	65.00	4
133	LK9_58	Liên kế	87.52	65.00	4
134	LK9_59	Liên kế	87.52	65.00	4
135	LK9_60	Liên kế	87.51	65.00	4
136	LK9_61	Liên kế	86.97	65.00	4
137	TM-VP2_21	Thương mại - văn phòng	173.17	90.00	4
138	TM-VP2_22	Thương mại - văn phòng	123.28	90.00	4
139	TM-VP2_23	Thương mại - văn phòng	120.61	90.00	4

140	TM-VP2_24	Thương mại - văn phòng	120.38	90.00	4
141	TM-VP2_25	Thương mại - văn phòng	159.58	90.00	4
142	TM-VP2_26	Thương mại - văn phòng	172.80	90.00	4
143	TM-VP2_27	Thương mại - văn phòng	123.40	90.00	4
144	TM-VP2_28	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
145	TM-VP2_29	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
146	TM-VP2_30	Thương mại - văn phòng	156.95	90.00	4
147	TM-VP2_31	Thương mại - văn phòng	180.09	90.00	4
148	TM-VP2_32	Thương mại - văn phòng	124.72	90.00	4
149	TM-VP2_33	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
150	TM-VP2_34	Thương mại - văn phòng	120.00	90.00	4
151	TM-VP2_35	Thương mại - văn phòng	162.04	90.00	4
152	BT3_1	Biệt thự	245.13	132.00	3
153	BT3_2	Biệt thự	268.02	132.00	3
154	BT3_3	Biệt thự	268.63	132.00	3
155	BT3_4	Biệt thự	268.33	132.00	3
156	BT3_5	Biệt thự	264.42	132.00	3
157	BT3_6	Biệt thự	387.21	132.00	3
158	BT3_7	Biệt thự	461.85	132.00	3
159	BT3_8	Biệt thự	279.70	132.00	3
160	BT3_9	Biệt thự	280.20	132.00	3
161	BT3_10	Biệt thự	280.78	132.00	3
162	BT3_11	Biệt thự	280.74	132.00	3
163	BT3_12	Biệt thự	316.74	132.00	3

9. Hiện trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ khu vực có bất động sản đưa vào kinh doanh:

- Điểm kết nối giao thông từ dự án với đường 3/2 đã được Sở Giao thông vận tải chấp thuận nghiệm thu đưa vào sử dụng;
- Cơ bản hạng mục san nền đã được thực hiện, các tuyến đường trong Giai đoạn 1 và Giai đoạn 4 đã kết nối, lưu thông được với nhau;
- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải, cây xanh, cấp nước, hệ thống chiếu sáng, hệ thống điện hạ thế, thông tin liên lạc về cơ bản đã được xây dựng, lắp đặt theo hồ sơ thiết kế;

- Công trình trạm dừng chân dịch vụ đầu dự án (thuộc Giai đoạn 1), khu công viên diện tích 4.295m^2 (thuộc Giai đoạn 4) và các công viên tiểu khu đã thi công xong.

10. Văn bản cho phép đưa bất động sản vào kinh doanh:

Thông báo đủ điều kiện bán, thuê, thuê mua nhà ở hình thành trong lai dự án Khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân, tại phường 12, thành phố Vũng Tàu (đợt 1) do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phát hành số 5095/SXD-QLN ngày 30/11/2021.

11. Bảo lãnh: Văn bản đồng ý cấp gói tín dụng bảo lãnh người mua nhà tại dự án *"Khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân (La Vi Residences)"* số 240720/HDB-TB ngày 24/7/2020 của Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank).

12. Hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

- Dự án Khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân hiện đang được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhành Hàng Xanh - Phòng Giao dịch Bình Thạnh;
- Ngày 17/5/2021, Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhành Hàng Xanh - Phòng Giao dịch Bình Thạnh có Thông báo số 1705/2021/TB đồng ý cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Đông Dương ký kết hợp đồng đặt cọc và hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

13. Giá bán: Theo Bảng giá công bố tại từng thời điểm cụ thể.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔNG DƯƠNG

S.Đ.K.K.D: 3500351042-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔNG DƯƠNG
TP.VŨNG TÀU-T.BÀ RỊA VŨNG TÀU

Phạm Thị Thanh Hằng